

## **Grenzen aan stedelijke verdichting; een kwantitatieve verkenning van verdichtingsopties in Haaglanden**

*Jasper Dekkers (Vrije Universiteit); Eric Koomen (Vrije Universiteit/ Geodan); Chris Jacobs (Vrije Universiteit); Arjen Koekoek (Geodan) en Bart Rijken (PBL)*

*Afdeling Ruimtelijke Economie/SPINlab, Vrije Universiteit Amsterdam  
De Boelelaan 1105, 1081 HV Amsterdam  
tel.: 020 5986125 / email: jdekkers@feweb.vu.nl*

### **Abstract**

Stedelijke verdichting, hier opgevat als de hoeveelheid nieuwe woningen die binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden toegevoegd, kan een oplossing bieden om de voorziene uitbreiding in woningaantallen in de dichtbebouwde Randstad een plek te geven. VROM (2008) stelt de verdichtingsdoelen op minimaal 40% van de groei van de woningvoorraad, maar voor de Randstad is dit doel aangescherpt tot gemiddeld 60% (Tweede Kamer, 2009). Echter, er is een grens aan hoeveel extra verdichting haalbaar is. Deze presentatie gaat daar nader op in.

Na een inventarisatie van de doelstellingen en daadwerkelijke gerealiseerde verdichtingen in het recente verleden wordt een analyse gepresenteerd waarin de huidige ambitieuze verdichtingsdoelstellingen in het gebied Haaglanden tot 2030 (80% van de woningvraag realiseren binnen bestaand stedelijk gebied; Provincie Zuid-Holland, 2009) worden vergeleken met een aantal modelverkenningen gebaseerd op meer trendmatige verdichtingen. Centraal in deze aanpak staat het model Ruimtescanner in combinatie met verschillende sectorspecifieke modellen.

De modelsimulaties voor zowel het beleidsalternatief (zoals verwoord in diverse regionale structuurplannen en -visies) als gematigde en hoge druk trendsscenario's zoals uitgewerkt in onder andere de studie Nederland Later (MNP, 2007) en de geregionaliseerde WLO-cijfers voor wonen (CPB en al., 2006; Groenemeijer, 2009), laten zien in hoeverre de woningbouwopgaven binnen bestaand stedelijk weefsel gerealiseerd kunnen worden. Op deze wijze worden de huidige beleidsdoelstellingen in het perspectief geplaatst van in het verleden gerealiseerde verdichtingspercentages.

### **Bronnen**

CPB, MNP en RPB (2006a) *Welvaart en Leefomgeving. Een scenariostudie voor Nederland in 2040*. Den Haag/Bilthoven.

Groenemeijer, L.M.G. (2009) Ruimtebeslag Wonen en Werken 2003-2040. *Rapport r2008-0107LG*, ABF Research, Delft.

MNP (2007) Nederland later. Tweede Duurzaamheidsverkenning, deel Fysieke leefomgeving Nederland, *MNP rapport 500127001*. Milieu- en Natuurplanbureau, Bilthoven.

Provincie Zuid-Holland (2009) *Ontwerp Provinciale Structuurvisie*. Den Haag.

Stadsgewest Haaglanden (2008) *Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020. Visie*. Den Haag.

Tweede Kamer (2009) *Urgentieprogramma Randstad: gewijzigde motie van het lid Wiegman-Van Meppelen Scheppink c.s. ter vervangingen van die gedrukt onder nr. 40*. Tweede Kamer, vergaderjaar 2008–2009, 31089, nr. 52.

VROM (2008) *Structuurvisie Randstad 2040: Naar een duurzame en concurrerende topregio*. Zoals vastgesteld in de Ministerraad van 5 september 2008, Ministerie van VROM, Den Haag.