

Project HELP

Higher Educated Local Preferences

Startbijeenkomst URD2

11 oktober 2012



Doel project

- Maatschappelijke vraag: de veranderende economische structuur van steden genereert andere beroepscategorieën; welke woonpreferenties hebben deze? Hoe kunnen die worden geacommodeerd?
 - Specifieke aandacht voor werknemers in verschillende economische sectoren en voor verschillende herkomstcategorieën (nationaal, internationaal)
- Doel 1: begrijpen en beschrijven van de woonpreferenties.
- Doel 2: constructie van een model voor de locatiekeuze van huishoudens in stedelijke omgevingen (brownfields, greenfields)
- Doel 3: optimaliseren van stedelijk/ruimtelijk/grond beleid



Resultaten project

- Wetenschappelijk: Een geïntegreerd model voor de woning en woonmilieu-oriëntatie van kenniswerkers in Nederland en in het bijzonder in het metropolitane gebied van Amsterdam en Eindhoven (met referentiesteden Helsinki en Copenhagen).
- Maatschappelijk: Een optimalisering van het grondgebruik en aanpassing van woning- en woonmilieuplanning aan veranderde economische contexten.
- Voor Gebiedsontwikkeling 2.0 betekent het te verkrijgen inzicht dat meer adequate plannen kunnen worden ontwikkeld (met betere matching van vraag en aanbod) waarmee alternatieve ontwikkelingsscenario's beter kunnen worden getoetst.



Onderzoeksopzet

- Meta-analyse: faciliteren van nationale en transnationale kenniswerkers bij stedelijke ontwikkeling: literatuursurvey
- Stated choice: woonvoorkeuren van hooggeschoolde (potentiële) werknemers: survey interviews (A'dam, Eindhoven; Helsinki referentie)
- Een model voor de analyse van werkelijk keuzegedrag van deze werknemers, waarbij stated choice wordt geïntegreerd. WoON data en SSB register analyse (gehele land en regio's A'dam en Eindhoven; Copenhagen als referentie)
- Modelgebruik bij doorrekenen van consequenties van diverse beleidsscenarios
- Koppeling met GIS (Land Use Scanner) en gebruik van het model als decision support system voor gebiedsontwikkeling



Aansluiting op de praktijk

- Wie hebben profijt van de onderzoeksresultaten?
- Overheden op verschillende schaalniveaus; ontwikkelaars; woningcorporaties; kenniswerkers; andere ruimtegebruikers
- Vertegenwoordigers van publieke en private partijen, zoals gemeenten, regio's, ontwikkelingsmaatschappijen, AIM, planbureaus, expatcenter, netwerk kennissteden, zijn betrokken in het consortium. Zij reageren op opzet, essentiële onderzoekskeuzen, uitvoeringsvraagstukken en onderzoeksuitkomsten
- Kennisuitwisseling: via seminars, workshops, conferenties, deels zelf te organiseren (of samen met instanties als Platform 31, VERDUS, URD partners, e.d.).



Toegevoegde waarde VerDuS

- Verbindingen met andere URD- en VerDuS-projecten en hun bijdrage aan het succes van dit project: diverse andere URD projecten besteden aandacht aan bereikbaarheid en duurzame ontwikkeling; de ontwikkeling van optimale woonmilieus raakt sterk aan deze projecten; confrontatie tussen deze projecten kan meerwaarde opleveren.
- Directie en staf van VerDuS kunnen bijdragen aan het succes van dit project door reflectie op het onderzoek, in het bijzonder vanuit hun visie op de relatie wetenschap-praktijk

