

# EEN NIEUW, GEDETAILLEERD WONINGBESTAND VOOR SCHIPHOL

**Drs. E. Koomen en ir. P.G. Meijer**

Meetkundige Dienst Rijkswaterstaat

## ACHTERGROND

In de steeds terugkerende discussies rond Schiphol spelen woningaantallen een zeer belangrijke rol. Voor- en tegenstanders van Schiphol vallen over elkaar heen wat betreft de haalbaarheid van bepaalde woning- of inwoneraantallen binnen geluidscontouren en andere milieugrenzen. Een betrouwbaar bestand met de lokaties van alle woningen rond Schiphol kan helpen duidelijk te brengen in deze materie.

In opdracht van de Rijksluchtvaartdienst heeft de Meetkundige Dienst van Rijkswaterstaat allereerst een marktverkenning uitgevoerd: welke geografische bestanden met gegevens over woningen en bedrijven zijn op de markt beschikbaar. Enkele bestanden bleken relevante gegevens te bevatten, maar geen van de bestanden was direct bruikbaar. Daarom is er voor gekozen een aantal bestanden te combineren.

## KOPPELEN VAN BESTANDEN

In een database-omgeving worden de adresgegevens uit het PTT-afgiftepuntenbestand voorzien van een geografische coördinaat uit het AdresCoördinatenbestand van Nederland (ACN). In een GIS-omgeving is het voor de hand liggender de adres-attributen toe te voegen aan de geografische coördinaten. Maar de adresgegevens van de PTT blijken recenter en betrouwbaarder te zijn dan die van het ACN. Het koppelen van de bestanden gebeurt in drie stappen om verschillen in schrijfwijze en onvolledigheden van de bestanden te ondervangen. Aan dit PTT-ACN bestand wordt vervolgens informatie uit een derde bestand toegevoegd: het totaal aantal werknemers per adres uit het LISA vestigingenregister.

## WONINGDEFINITIE

Het nu ontstane bestand geeft een gedetailleerd beeld van alle postadressen rond Schiphol, maar maakt nog geen onderscheid in woningen en bedrijven. Door een combinatie van de coderingen uit het PTT en LISA bestand is het mogelijk dit onderscheid te maken. Bij de selectie op de PTT-perceelcodering is er voor gekozen alle adressen die permanent bewoond worden als woning te beschouwen. Door daarbij een selectie op het aantal werknemers uit te voeren worden die adressen uit het woningbestand gehaald waarvan de woonfunctie zeer waarschijnlijk is veranderd in een werkfunctie

## KWALITEIT

De kwaliteit van het bestand is uitgebreid onderzocht. Daarbij is onder meer gekeken naar: geometrische precisie en volledigheid. Daarnaast is een vergelijking gemaakt met het oude woningbestand. **Publicatie over dat vergelijk is afhankelijk van toestemming van de RLD.**

## TOEPASSINGEN

Het woningbestand kan gebruikt worden voor aantal doeleinden:

- tellen van woningen binnen diverse geluids-, veiligheids- en geurcontouren.
- tellen van aantal personen binnen deze contouren. Hiertoe is een gemiddelde woonbezetting uitgerekend en toegevoegd aan het bestand.
- samenstellen van een populatiebestand. Dit is een gedetailleerd grid-bestand waarin voor zowel de dag- als de nacht periode wordt uitgedrukt hoeveel personen gemiddeld over een jaar in een 100x100meter vlak aanwezig zijn.
- het ontwikkelen van een bestand met de toekomstige woningensituatie is in principe mogelijk, maar stuit nog op gebrek aan gedetailleerde geografische bestanden met woningaantallen en -lokaties.